

# **SBO 2019 OGÓLNOMIEJSKIE**

## **Centrum Aktywności Malucha**

### **Karta OCENY:**

#### **Biuro Dialogu Obywatelskiego**

Ocena Formalna: spełnia

Wymaga zaopiniowania przez WZiON: TAK

Wymaga zaopiniowania przez WUiAB: TAK

Wymaga zaopiniowania przez Biuro Strategii: TAK

#### **Wydział Zasobu i Obrotu Nieruchomościami**

**1. Czy miejsce realizacji zadania znajduje się na działce miejskiej?**

Odpowiedź: TAK

Uwagi:

nie podano

**2. Czy Gmina jest właścicielem terenu w części/w całości?**

Odpowiedź: TAK

Uwagi:

Zadanie miałyby być realizowane na działce stanowiącej w całości własność Gminy Miasto Szczecin.

**3. Czy jest to teren inwestycyjny?**

Odpowiedź: NIE

Uwagi:

nie podano

**4. Czy majątek, na którym ma być realizowane zadanie jest obciążony na rzecz osób trzecich lub przeznaczony na sprzedaż/ w dzierżawę / zamianę/ (inne obciążenia)?**

**Odpowiedź: TAK**

**Uwagi:**

nie podano

**Uwagi - uzasadnienie**

nie podano

**Ocena akceptującego WZiON: spełnia**

**Uwagi osoby Akceptującej**

nie podano

## **Wydział Urbanistyki i Administracji Budowlanej**

**Wymaga zaopiniowania przez Architekta Miasta: NIE**

**Wymaga zaopiniowania przez Konserwatora Zabytków: NIE**

## **Ocena Architekta Miasta**

**Ocena Architekta: nie podano**

**Uwagi:**

nie podano

zakończono opiniowanie przez Architekta Miasta

NIE

## **Ocena Konserwatora Zabytków**

**Ocena Konserwatora Zabytków: nie podano**

**Uwagi:**

nie podano

### **1. Czy teren którego dotyczy zadanie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego?**

**Odpowiedź: TAK**

**Uwagi:**

obowiązuje Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla "Majowe-Kijewo" w Szczecinie - Uchwała nr XIII/346/07 Rady Miasta Szczecin z dnia 17.09.2007 r., poz. 1922; powyższa lokalizacja znajduje się w terenie elementarnym D.O.2189.UO,E;

**2. Czy proponowane przez Autora zadanie jest zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego?**

**Odpowiedź: TAK**

**Uwagi:**

teren elementarny D.O.2189 UO,E przeznaczony na inwestycję celu publicznego - szkołę podstawową; powyższe zadanie zgodne z planem tylko jako zagospodarowanie tymczasowe, do czasu realizacji usług oświaty;

**3. Czy zadanie wymaga decyzji o warunkach zabudowy?**

**Odpowiedź: NIE**

**Uwagi:**

nie podano

**Ocena akceptującego WUiAB: inne - patrz uwagi**

**Uwagi akceptującego WUiAB**

teren elementarny D.O.2189 UO,E przeznaczony na inwestycję celu publicznego - szkołę podstawową; powyższe zadanie zgodne z planem tylko jako zagospodarowanie tymczasowe, do czasu realizacji usług oświaty;

**Biuro Strategii**

**Czy zadanie stoi w sprzeczności z Wieloletnim Programem Rozwoju Szczecina i Strategią Rozwoju Miasta 2025?**

**Odpowiedź: NIE**

**Uwagi:**

nie podano

spełnia

**Ocena akceptującego Strategia: spełnia**

**Uwagi:**

nie podano

**Jednostka Wiodąca - Ocena merytoryczna:  
JEDNOSTKA - WOS**

**1. Czy zadanie ma charakter inwestycyjny?**

**Odpowiedź: TAK**

**Uwagi:**

Budowa nowego obiektu.

**2. Czy zadanie polega wyłącznie na sporządzeniu projektu bądź planu zadania inwestycyjnego?**

**Odpowiedź: NIE**

**Uwagi:**

Konieczność uzyskania pozwolenia na budowę po wcześniejszym wykonaniu projektu planowanej inwestycji.

**3. Czy realizacja zadania może naruszać obowiązujące przepisy prawa, prawa osób trzecich, w tym prawa własności?**

**Odpowiedź: TAK**

**Uwagi:**

Zgodnie z zapisami WUiAB teren przeznaczony jest na inwestycję celu publicznego. Inwestycja na tym terenie traktowana jest, jako zagospodarowanie tymczasowe.

**4. Czy zadanie dotyczy mienia gminnego?**

**Odpowiedź: TAK**

**Uwagi:**

Zgodnie z informacją z WMiRSPN działka znajduje się w użyczeniu. Jednak dla planowanej inwestycji w ramach SBO brak kolizji.

**5. Jeśli zadanie nie dotyczy mienia gminnego, czy Miasto posiada uzgodnienia z zarządcą lub właścicielem terenu, na którym miałyby być realizowane zadanie, warunkujące możliwość wydatkowania środków publicznych na mienie nie będące własnością Miasta?**

**Odpowiedź: OPINIA - UWAGI**

**Uwagi:**

Teren Gminy

**6. Czy projekt koliduje lub ma oddziaływanie na zrealizowane już bądź planowane inwestycje (we współpracy z WIM)?**

**Odpowiedź: NIE**

**Uwagi:**

nie podano

**7. Czy zadanie wymaga współpracy instytucjonalnej podmiotu zewnętrznego?**

**Odpowiedź: NIE**

**Uwagi:**

nie podano

**8. Czy ww. podmiot zewnętrzny wyraża zgodę na powstanie na jego terenie zadania inwestycyjnego oraz wyraża wolę jego utrzymania?**

**Odpowiedź: OPINIA - UWAGI**

**Uwagi:**

Z przedstawionego wniosku nie wynika kto będzie prowadził placówkę.

**9. Czy zadanie jest już realizowane?**

**Odpowiedź: NIE**

**Uwagi:**

nie podano

**10. Czy zadanie jest zaplanowane do realizacji?**

**Odpowiedź: NIE**

**Uwagi:**

nie podano

**11. Czy zadanie jest zgodne z obowiązującymi w Mieście planami, programami i strategiami?**

**Odpowiedź: TAK**

**Uwagi:**

nie podano

**12. Czy realizacja zadania jest wykonalna w trakcie jednego roku budżetowego?**

**Odpowiedź: TAK**

**Uwagi:**

Terminy napięte ale są do wykonania. Konieczność przeprowadzenia uzgodnień oraz opracowania projektu i uzyskania zgody na budowę oraz przeprowadzenie procedury przetargowej a następnie budowa.

### **13. Czy zadanie mieści się w zadaniach własnych Gminy?**

**Odpowiedź: TAK**

**Uwagi:**

WOŚ nie planuje tworzenia przedszkola publicznego na Kijewie. Aktualnie zostały zabezpieczone wszystkie potrzeby związane z edukacją przedszkolną, aktualnie posiadamy ponad 50 miejsc dla dzieci w przedszkolach w dzielnicy Prawobrzeże. W rezerwie możliwość utworzenia oddziałów przedszkolnych w rozbudowywanej Szkole Podstawowej Nr 59 ul. Dąbska 105, oddalonej od planowanej inwestycji o niecałe 3 kilometry. Szkoła Podstawowa Nr 59 posiada ofertę organizacji zajęć rozwijających zainteresowania dla najmłodszych dzieci.

### **14. Czy zadanie po zrealizowaniu będzie ogólnodostępne dla wszystkich mieszkańców?**

**Odpowiedź: NIE**

**Uwagi:**

Odbiorcami zgodnie z przedstawionym zadaniem mają być tylko najmłodsze dzieci, czyli tylko z Osiedla Kijewo oraz może z okolicznych osiedli.

### **15. W przypadku, gdy zadanie dotyczy terenu zarządzanego przez jednostkę organizacyjną Miasta lub instytucję publiczną musi być ono także dostępne po jej zamknięciu, zarówno w dni robocze, jak i dni wolne od pracy. Czy zadanie wymaga zgody instytucji publicznej?**

**Odpowiedź: NIE**

**Uwagi:**

nie podano

### **16. Czy ww. instytucja publiczna wyraża zgodę na realizację zadania również po jej zamknięciu, zarówno w dni robocze, jak i dni wolne od pracy?**

**Odpowiedź: OPINIA - UWAGI**

**Uwagi:**

Brak we wniosku informacji kto będzie prowadził Centrum Aktywności Malucha.

### **17. Proszę podać szacunkowy koszt zadania.**

**Koszt:**

Wg przedstawionych kosztów realizacji zadania środki zostały zaplanowane realnie.

**Uwagi:**

nie podano

**18. Czy zadanie będzie generowało koszty w kolejnych latach?**

**Odpowiedź: TAK**

**Koszty:**

Koszty eksploatacyjne oraz koszty osobowe .

**Uwagi:**

Brak informacji kto będzie finansował koszty utrzymania i prowadzenia działalności.

**19. Dodatkowe informacje mogące mieć znaczenie przy ocenie projektu:**

**Informacje**

Na podstawie przedstawionego wniosku nie wynika kto będzie prowadził inwestycję na po wybudowaniu Centrum Aktywności Malucha.

**Uwagi:**

nie podano

**20. Czy w odniesieniu do pomieszczonych wyżej opinii (na innych zakładkach) i informacji zadanie jest możliwe do realizacji?**

**Odpowiedź: NIE**

**Uwagi:**

nie podano

**Ocena akceptującego: nie spełnia**

**Uwagi:**

nie podano

**Wniosek nie był kierowany do jednostki podległej przez WKGiOŚ**